

Kinnisvaramaakleri kutseksamiks valmistumise kursus

Täienduskoolitusasutuse nimetus	Koolituskeskus Reiting OÜ Reiting PR, Reg nr 10023806
Õppekava nimi	Kinnisvaramaakleri kutseksamiks valmistumise kursus
Õppekavarühm	Hulgi- ja jaekaubandus
Õppe kogumaht (akadeemilistes tundides)	30 akadeemilist tundi auditoorset õpet. 3 tundi iseseisvat tööd.
Õppekava koostamise alus	Õppekava järgib kutsestandardi Kinnisvaramaakler, tase 5, nõudeid.
Sihtgrupp	Tegutsevad kinnisvaramaaklerid, kes soovivad valmistuda maakleri kutseksamiks.
Õppe alustamise tingimused	Keskharidus
Õppe eesmärk	Kursusel läbitakse lai teemavalik, mis aitab paremini toime tulla kinnisvaramaakleri igapäevatöös ja annab baasteadmised, mida on vaja kinnisvaramaakleri kutseksami Kinnisvaramaakler, tase 5 sooritamisel.
Õpiväljundid	Kursuse läbinu: 1) tunneb kinnisvaramaakleri kutseeetikat, lubatud turundus- ja kauplemisvõtteid; 2) tunneb kutsestandardit (Kinnisvaramaakler, tase 5) ja kutse taotlemise protsessi; 3) tunneb kinnisvaraga seotud õigusakte ja normatiive, lepingute koostamist ja kinnisvara moodustamise protsessi; 4) tunneb kinnisvara hindamise ja turunduse põhimõtteid; 5) tunneb kinnisvarasektoriga seotud rahandus-, krediidi-, kindlustus- ja pangandussüsteeme, maksustamise põhimõtteid; 6) tunneb kinnisvara planeerimise, ehitamise ja haldamisega seotud põhimõtteid.
Õppesisu	<ul style="list-style-type: none">• Kinnisvaramaakleri kutsestandard, kutseeetika• Maakleri hea tava• Kinnisvara põhimõisted, kinnisvara olemus• Eesti seadusandlus, tsiviilõigus, võlaõigus• Lepingute koostamise nõuded ja põhimõtted• Kinnisvara moodustamine, registrid• Kinnisvaraga seotud asjaõigus• Kinnisvara müügitöö• Planeerimine ja ehitamine• Kinnisvaraga seotud kasutuskulud• Hoonete haldamine ja hooldamine, energiamärgis• Kinnisvaraturg• Kinnisvara hindamine• Kinnisvara rahandus• Kinnisvara kindlustus• Kinnisvara maksustamine• Notariaalsed tehingud

Õppemeetodid	Loeng, seminar.
Iseseisev töö	Iseseisva töö sisuks on maaklerilepingu koostamine.
Õppematerjalide loend	<p>Lektorite poolt koostatud õppematerjalid väljatrükituna.</p> <p>Kutsestandard. Kinnisvaramaakler, tase 5. Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda. http://www.maakleritekoda.ee/kutsestandard</p> <p>Kutse andmise kord. Kinnisvaramaakler, tase 5. Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda. http://www.maakleritekoda.ee/kutse-andmise-kord</p> <p>Soovitav kirjandus:</p> <p>Hindpere, E. Kinnisvaramaakleri ABC. Praktilised soovitused ja nõuanded kinnisvaramaaklerile. Kinnisvarakool OÜ. Tallinn, 2014. 208 lk.</p> <p>Hindpere, E. Kinnisvaraõiguse ABC. Põhjalik ülevaade kinnisvaravaldkonda reguleerivatest õigusaktidest. Kinnisvarakool OÜ. Tallinn, 2013. 256 lk.</p>
Nõuded õpingute lõpetamiseks	Õpingute lõpetamise eelduseks on osalemine vähemalt 24 kontakttunnis, maaklerilepingu koostamine ning testi sooritamine.
Hindamismeetodid ja hindamiskriteeriumid	<p>Maaklerilepingu koostamisel hinnatakse: *) lepingu sisu; *) kõikide vajalike komponentide olemasolu lepingus.</p> <p>Testi läbimisel hinnatakse, kas õppija tunneb: *) kutse taotlemise protsessi; *) kutseeetikat; *) kinnisvaraterminoloogiat; *) kinnisvara moodustamise protsessi; *) kinnisvaraga seotud õigusakte; *) lepingute koostamise nõudeid; *) kinnisvara maksustamise põhimõtteid.</p>
Kursuse läbimisel väljastatav dokument (tunnistus või tõend).	Tunnistus, kui õpingute lõpetamise nõuded on täidetud. Tõend, kui õpitulemusi ei saavutatud, kuid õppija võttis osa õppetööst. Tõend väljastatakse vastavalt osaletud kontakttundide arvule, juhul, kui õppija osales vähem kui 80% tundidest.
Koolitaja kompetentsust tagava kvalifikatsiooni või õpi- ja töökogemuse kirjeldus.	Kõrgharidus. Töökogemus kinnisvaramaaklerina, kinnisvara hindajana, kinnisvarabüroo projektjuhina, notarina, juristina, raamatupidajana, kinnisvara haldajana.
Õppemaksu tasumine ja tagastamine	http://www.reiting.ee/oppemaksu-tasumine-ja-tagastamine
Vaidluste lahendamise kord	Vaidlused lahendatakse kokkuleppe teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Tartu Maakohtus.
Õppekeskkonna kirjeldus	http://www.reiting.ee/oppekeskkonna-kirjeldus
Kvaliteedi tagamise tingimused ja kord	http://www.reiting.ee/kvaliteedi-tagamise-alused
Õppekava kinnitamise aeg:	28.08.2015